



ЈП "ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ"  
КЊАЖЕВАЦ

---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ  
ЖИВОТИЊА –  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА ДЕЛУ КП БРОЈ 2034 КО КАЛИЧИНА

Власник : Емилија Маринковић, Влашко Поље  
Финансијер: ЈКП "Стандард" Књажевац

---

Директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

Април 2024.год.

Садржај Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај животиња –  
прихватилиште за напуштене животиње на делу КП број 2034 КО Каличина

Општи део

1. Решење о регистрацији "Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац" ЈП – Књажевац,
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Учесници у изради УПР-а
5. Захтев за израду УПР од стране ЈКП "Стандард" Књажевац
6. Лиценце и потврде
7. Копија плана
8. Извод из листе непокретности
9. Услови за пројектовање и извођење јавних предузећа
10. Решење о непостојању потребе за израду студије утицаја на животну средину

Текстуални део

1. Правни и плански основ за израду
2. Обухват Урбанистичког пројекта
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређивања слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних добара
10. Технички опис објекта
11. Предмер и предрачун радова
12. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Графички део

1. Извод из ППОК-шематски приказ уређења насеља (Каличина)..1: 25 000
2. Катастарско-топографски план.....1:250
3. Ситуациони план са границом захвата.....1:1000
4. Ситуациони план са регулацијом и нивелацијом и планом зеленила.....1:250
5. Ситуациони план са основом приземља.....1:250
6. Ситуациони план - синхрон план инсталација и прикључака.....1:250
7. Основа темеља.....1:100
8. Основа приземља.....1:100
9. Основа кровних равни са планом одводњавања.....1:100
10. Детаљи боксова – основа, изглед, пресек.....1:50
11. Контејнери – основа, изглед.....1:100

**ОПШТИ ДЕО** -

На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУС и 24/11, 121/2012, 42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), доносим следеће

## РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће руководити израдом техничке документације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊА –  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА ДЕЛУ КП БР: 2034 КО КАЛИЧИНА

власник: Емилија Маринковић, Влашко Поље

финансијер: ЈКП "Стандард" Књажевац

одређује се:

Одговорни пројектант: Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.  
са лиценцом одговорног урбанисте бр. 200 0387 03

као лице које испуњава Законом прописане услове за израду техничке документације предвиђене чл. 60. и 62. Закона о планирању и изградњи објеката.

Директор,

---

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

## ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о коришћењу прописа и међусобној усклађености свих делова  
Урбанистичког пројекта

Овим изјављујем да сам приликом израде

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊА -  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА ДЕЛУ КП БР: 2034 КО КАЛИЧИНА

исти усагласио са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката  
("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУС и 24/11, 121/2012, 42/2013-  
ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и  
52/21 ), Просторним планом општине Књажевац ("Сл. Лист општине Књажевац" бр.9-  
1/12) и важећим техничким прописима.

Одговорни пројектант:

\_\_\_\_\_  
Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊА –  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА КП БРОЈ 2034 КО КАЛИЧИНА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: ЈКП “СТАНДАРД” КЊАЖЕВАЦ**

**ОБРАЂИВАЧ: Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

**БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01/2024, април 2024**

**Стручни тим:**

**Одговорни пројектант:**

Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 0387 03

**Сарадници урбанисти:**

Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.  
лиценца бр. 203 0437 03

Зоран Михајлов, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 0237 03

Директор,

---

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. Правни и плански основ

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09(исправке), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12 одлука УС, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и правилника о садржини, начину и поступку израде докумената Урбанистичког пројекта (“Сл. гласник РС бр.32/19) ,потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу објекта за смештај животиња – прихватилиште за напуштене животиње на КП бр. 2034 КО Каличина.

Урбанистички пројекат се ради за потребе изградње објекта за смештај животиња на делу КП број 2034 КО Каличина у складу са смерницама Просторног плана општине Књажевац за ову врсту објеката.

## 2. Обухват Урбанистичког пројекта

Изградња објекта је предвиђена на делу постојеће парцеле КП број 2034 КО Каличина.

### Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)

#### Намена

Површина која је у обухвату Урбанистичког пројекта намењена је изградњи објекта за смештај животиња - прихватилишта за напуштене животиње . Локација објекта се налази у атару села Каличина.

#### Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која дели површину јавне намене и површину осталог земљишта. У конкретном случају регулациона линија је линија која дели грађевинску парцелу прихватилишта за псе и локалног некатегорисаног пута.

Грађевинска линија је крајња линија у односу на регулациону линију од које се може вршити изградња и она је приказана на графичким прилозима овог пројекта.

#### Приступ локацији

Колски приступ локацији из правца Књажевца је са локалног некатегорисаног пута (к.п.бр.2286 КО Каличина), који се одваја са пута који води од Књажевца ка Каличини.

#### Нумерички показатељи (површина, индекс изграђености, спратност, проценат зелених површина)

Површина парцеле к.п.бр.2034 КО Каличина је 0,62.31ха. Површина дела парцеле која је обухваћена изградњом дата је на графичком прилогу “Ситуациони план са границом захвата Р=1:100”.

Индекс изграђености земљишта је однос бруто развијених грађевинских површина свих етажа и површине парцеле и износи 0,02 за парцелу на којој се гради објекат.

Пошто је индекс изграђености у оквиру дозвољених граница, у колико се укаже потреба за проширењем капацитета прихватилишта, могуће је проширење потребних



садржина на истој локацији у правцу северозапада.

Планирана инфраструктура задовољава потребе евентуалних новопланираних садржина.

Објекат је спратности П+0.

Развијена бруто грађевинска површина П=137,65м<sup>2</sup>

Корисна површина П=133,52м<sup>2</sup>

Кота терена(плато код главног колског улаза) 236,08

Кота пода приземља (контејнери) 236,20

Кота слемена (контејнери) 238,80

С'обзиром да је парцела заузета изградњом у веома малом проценту, проценат слободних и зелених површина је велики.

#### Начин уређивања слободних и зелених површина

Посебне слободне површине у оквиру Урбанистичког пројекта нису предвиђене. Предвиђене су пошљунчане површине испред боксова за псе за шетњу паса.

Што се зелених површина обухваћених изградњом, предвиђена је садња високог листопадног растиња по ободу парцеле, са северозапада, североистока, југоистока и југозапада.

#### 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

##### Водовод и канализација

На предметној локацији не постоји изграђен систем водовода и канализације. Начин прикључења на водоводну и канализациону мрежу дат је техничким условима ЈКП "Стандард" Књажевац бр.02/2024 од 19.02.2024.године.

Прикључење на водоводну мрежу предвиђено је на градску мрежу, на парцели се предвиђа израда прикључне водомерне шахте и прикључење водоводне инсталације на систем.

На парцели се предвиђа изградња водонепропусне септичке јаме, на коју ће бити прикључена канализациона инсталација објекта.

##### Нисконапонска мрежа

Објекте магацинског контејнера и контејнера за запослене треба прикључити на нисконапонску мрежу по уловима за пројектовање и прикључење ЕД Србије бр.2541200-Д-10.08-50177/2-2024 од 09.02.2024. године

На локацији треба предвидети и расвету парцеле.

#### 7. Инжењерско-геолошки услови

Пре изградње објекта процењена је статичка стабилност терена и дошло се до закључка да за ову врсту објекта није потребно додатно фундаирање а самим тим и инжењерско-геолошка испитивања.

#### 8. Мере заштите животне средине

За ову врсту објекта предвиђени су одређени хигијенски и санитарни услови регулисани прописима за обављање ове врсте делатности у погледу обезбеђења од евентуалних опасности по здравље људи и животиња.

Решењем бр.001265554 2024 05261 004 004 380 001 од 04.04.2024. године ( Одељење за привреду и друштвене делатности општине Књажевац) утврђује се да није потребна израда студије утицаја на животну средину.

#### 9. Мере заштите непокретни културних и природних добара

Обиласком терена и увидом у планску документацију утврђено је да на предметној локацији не постоје евидентирана културна добра, тако да са тог аспекта не постоје ограничења у спровођењу овог пројекта.

#### 10. Технички опис за изградњу објекта за смештај животиња– прихватилиште за напуштене животиње на делу КП број 2034 КО Каличина

Опис постојећег стања

Радови на изградњи прихватилишта за напуштене животиње изводе се на делу к.п.бр.2034 КО Каличина.

Део парцеле к.п.бр.2034 КО Каличина представља прилазни пут ка К.п.бр.2042 КО Каличина.

На парцели постоји објекат за смештај домаћих животиња (стаја са сеником) габарита 14,00x10,00м, спратности П+Пк.

Положај објекта и пролаза дат је на графичким прилозима “Ситуациони план”.

Терен на локацији је у паду у правцу ЈЗ-СИ (висинска разлика је 2,70м).

Парцела 2034 КО Каличина је површине П=6.231,00 м<sup>2</sup>

Приступ локацији је са локалног пута - улице (к.п.бр.2286 КО Каличина) са североисточне стране.

Опис радова на изградњи

На делу к.п.бр.2034 КО Каличина, површине 6.231,00м<sup>2</sup>, планира се изградња прихватилишта за напуштене животиње.

Сврха изградња прихватилишта је прихват, збрињавање и тријажа животиња и временски ограничен боравак у периоду који је потребан да се животиње социјализују и да не представљају претњу по безбедност људи и околине.

Објекат ће се градити на површини од 693,00м<sup>2</sup> (габарит 21x33м), док ће се на делу исте парцеле, преко које пролази пољски пут ка суседној парцели (к.п.бр.2203 КО Каличина), градити водонепропусна септичка јама, која ће служити за потребе прихватилишта (види графички прилог “Ситуациони план Р=1:250”).

Главни улаз у комплекс је са североисточне стране, преко улазне капије дим.3,00x2,50м.

Функционално образложење

Објекат за смештај животиња – прихватилиште за напуштене животиње планирано је да функционише на следећи начин:

- прихват, тријажа, хигијена, ветеринарска дијагностика и процедура, увод у евиденцију обављаће се у специјализованој ветеринарској амбуланти, која ће обављати ове послове као део прихвата и збрињавања животиња на другој

- локацији;
- због горе наведеног, планирано прихватилиште неће имати класичан “прљави део”, мада ће садржати елементе потребне за обезбеђење одржавања хигијенско-епидемиолошких услова (дезобаријера, први прихват, тријажа, карантин):

Прихватилиште се планиран из следећих целина:

**А) улазни део** са главном капијом дим.3,00x2,50м са дезобаријером за пролаз моторних возила

- **контејнером** - магацин са делом за смештај индустријске гранулисане хране и прибора и делом за смештај средстава и прибора за одржавање хигијене и потребне опреме;

Контејнер- магацин је стандардне израде, прикључен на електричну мрежу, ПВЦ столарија, под ПВЦ.

Контејнер је подељен на две целине и поседује два посебна улаза.

- **контејнером за запослене** са простором за боравак и рад запослених (евидентирање), санитарним чвором и гардеробом.

Контејнер за запослене је прикључен на електричну енергију, водоводну и канализациону мрежу. Столарија је ПВЦ, подови ПВЦ. Контејнер поседује инвертер климу за грејање и климатизацију.

Контејнери су стандардних димензија (2,45x6,05м),

- баштенски хидрант,
- простор за одржавање хигијене животиња (прање)
- простор за прање прибора за исхрану животиња
- 2 паркинг плаца за лака моторна возила
- 2 батерије боксова за псе дим.1,50x2,40м (2x5 боксова).

\* Боксови у улазном делу служе за прихват животиња које долазе из специјализоване ветеринарске амбуланте по потпуном третману и имају улогу тријаже у погледу здравља, прилагођавања, процене карактера и евентуалног карантина за животиње;

Контејнери и боксови за псе се постављају на бетонску подлогу  $d=10\text{cm}$ , у коју се приликом израде додају адитиви потребни за заштиту бетона од агресивног дејства излучевина животиња, са димензијама датим у графичком прилогу “Основа темеља и основа приземља  $P=1:100$ .”

Димензије овог дела су 21,00 x 16,50 м.

**Б) ограђени део за боравак паса - “прљави део”** (4 батерије x 5 боксова) са бетонираним платоом на коме се постављају бетонске каналете за прихват воде која се користи за одржавање хигијене (прање).

На прелау између улазног дела и прљавог дела постоји дезобаријера.

Простор између боксова је пошљунчан и служи за шетњу животиња.

- У комплексу је предвиђено постављање укупно 30 боксова за псе.

Ограђивање парцеле

Површина предвиђена за изградњу ограђује се са свих страна оградом висине  $X=2,50\text{m}$  од челичних профила 40/40/3мм на растојању од 2,50м постављених на бетонске стопе 40/40/60цм, са испуном од жичаног пластифицираног плетива. У

горњој и доњој зони и по верткалама, поставити затеге од челичне жице  $d=4\text{мм}$ .

По ободу ограђеног дела извести серклаж од бетона ширине 15цм и висине 10цм изнад тла у који поставити “бркове” од поцинковане жице  $d=3\text{мм}$ , за везивање жичаног плетива.

Металне делове ограде (стубове) бојити антикорозивном заштитом и емајлом за метал у два слоја.

- Између две целине израдити двокрилну капију од челичних профила са испуном од грифоване мреже, дим.  $2 \times 1,50 \times 2,50\text{м}$ .

Физичко обезбеђење прихватилишта обављаће се и преко ситема видео надзора целокупне локације.

#### Уређење дворишта

Двориште објекта се насипа шљунком у слоју од 15цм. Пре бетонирања платоа, потребно је урадити комплетан развод водоводне, канализационе мреже, поставити бетонске каналете за одвод атмосферичке са плаца.

#### Озелењавање

Озелењавање локације вршиће се садњом високог листопадног растиња по ободу ограде

#### Повезивање на комуналну инфраструктуру

Место и положај свих прикључака комуналне инфраструктуре дати су на графичком прилогу “Ситуација – прихватилиште за псе, синхрон план инсталација и прикључака  $P=1:250$ ”, а на основу услова ЕД “Србија” и ЈКП “Стандард” Књажевац.

#### Израда боксова за псе

Боксови за псе израђују се од челичних профила, који се премазују антикорозивним средством и боје емајлом за метал у два слоја. Испуна боксова врши се од грифоване жице дим. отвора  $30/30/3\text{мм}$ . Бочне стране боксова затварају се ТР лимом или поцинкованим равним лимом у пуној висини, док се између боксова поставља поцинковани равни лим до висине од 1,2м.

Димензија бокса је  $1,50 \times 2,40\text{м}$ , са капијом дим.  $1,00 \times 1,80\text{м}$ . У половини бокса поставља се палета висине 10цм дим.  $1,50 \times 1,20\text{м}$  израђена од дрвених дасака.

Под у боксу је у паду од 1% у правцу бетонске каналете која се поставља испред улазне капије.

Кров бокса је од дрвених гредица  $5/8\text{цм}$ , преко којих се поставља ТР лим  $50/200\text{мм}$ , са нагибом од  $12^\circ$ .

Опис саставио,

Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.

## 11. Предмер и предрачун радова

### A **Грађевински радови**

1	Скидање слоја хумуса $d=20\text{cm}$ , утовар у камион и одвоз на депонију до 3км, са сабијањем подтла до потребне збијености. Обрачун по $\text{m}^3$ у збијеном стању.	140,00	x	850,00	=	119.000,00
2	Набавка, разастирање и сабијање до потребне збијености тампона од шљунка, $d=20\text{cm}$ . Обрачун по $\text{m}^3$ у збијеном стању.	140,00	x	2.500,00	=	350.000,00
3	Набавка, разастирање и сабијање до потребне збијености камене дробежи - ризле, $d=10\text{cm}$ . Обрачун по $\text{m}^3$ у збијеном стању.	70,00	x	3.000,00	=	210.000,00
4	Бетонирање платоа за постављање боксова бетоном МБ30, $d=10\text{cm}$ са постављањем мрежасте арматуре. При справљању бетона убацивати адитив за киселоотпорност. Обрачун по $\text{m}^2$ .	390,00	x	2.300,00	=	897.000,00
5	Израда стопа за постављање контејнера од бетона МБ20. Стопе су димензија $40/40\text{cm}$ , $D\phi=80\text{cm}$ . У стопе темеља поставити темељни уземњивач од поцинковане траке $4/40\text{mm}$ са изводима изнад нивоа тла од 1,50м. Обрачун по $\text{m}^3$ .	1,00	x	21.000,00	=	21.000,00
6	Набавка и постављање бетонских ригола- каналета. Обрачун по $\text{m}^1$ .	63,00	x	2.800,00	=	176.400,00
7	Израда и монтажа ограде од жичаног плетива постављеног на правоугаобе челичне стубове $40/40\text{mm}$ , висина ограде 2,50м. Плетену жицу ојачати челичном жицом у три зоне по хоризонтали и дијагонално на свако друго поље. Челичне стубове поставити на бетонске стопе $40/40/60\text{cm}$ , растојање 2,50м. Позиција обухвата и израду сокле од бетона између стопа стубова дим. $15/30\text{cm}$ ( $10\text{cm}$ изнад тла). У соклу поставити "бркове од челичне жице $d=3\text{mm}$ за везивање жичаног плетива. Обрачун по $\text{m}^1$ за комплет позицију.					

		123,00	x	6.000,00	=	738.000,00
8	Израда и монтажа челичних капија дим.3,00x2,50м. Обрачун по комаду.					
		2,00	x	55.000,00	=	110.000,00
9	Израда боксова за псе од челичних профила, поцинкованог и ребрастог лима и грифоване жице, дим.1,50м/2,40м. Све челичне делове бојити антикорозивном бојом у два слоја и емејлом за метал, завршно. Боксови се на подлогу фиксирају челичним анкерима. Обрачун по комаду.					
		30,00	x	90.000,00	=	2.700.000,00
10	Израда дрвених платформи од четинара дим.1,50/1,20м. Обрачун по комаду.					
		30,00	x	2.500,00	=	75.000,00
11	Набавка, транспорт и монтажа контејнера за запослене и опрему са санитарним чвором дим.2,45/6,05м . Позиција обухвата и прикључење контејнера на ВиК и електроинсталације. Обрачун по ком.					
		1,00	x	552.000,00	=	552.000,00
12	Набавка, транспорт и монтажа контејнера - магацин за храну и опрему дим.2,45/6,05м. Позиција обухвата и прикључење на електроинсталације. Обрачун по ком.					
		1,00		408.000,00		408.000,00
13	Транспорт контејнера до локације, истовар, постављање на стопе и повезивање инсталација. Паушално.					
						180.000,00
					УКУПНО (А)	<b>6.536.400,00</b>
Б	Водовод и канализација					
1	Довод воде до локације					910.000,00
2	Израда прикључне шахте водовода дим. од АБ МБ30. Обрачун по комаду.					
		1,00	x	75.000,00		75.000,00
3	Израда баштенског хидранта. Обрачун по комаду.					
		1,00	x	60.000,00		60.000,00
4	Израда сенгруба од АБ округлих цеви 1500мм, удбине 3,00м, са израдом АБ плоче намењене за теретни саобраћај и					

	ливеногвозденим поклопцем. Обрачун по комаду за комплет позицију.	1,00	х	240.000,00	240.000,00
5	Израда таложне канализационе шахте од АБ дим. Обрачун по комаду.	3,00	х	40.000,00	120.000,00
6	Ископ рова, постављање  канализационих цеви 200мм и затрпавање. Обрачун по м <sup>1</sup> .	30,00	х	1.000,00	30.000,00
				УКУПНО (Б):	<b>1.435.000,00</b>
В Електроинсталације					
1	Прикључак на мрежу. Паушално			78.000,00	78.000,00
				УКУПНО (В):	<b>78.000,00</b>

СВЕГА (А+Б+В).....**8.049.400,00**

ПДВ (20%).....1.609.880,00

УКУПНО СА ПДВ.....**9.659.280,00** дин.

12. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Реализацијом Урбанистичког пројекта, изградњом објекта и његовог прикључивања на нисконапонску мрежу и комуналну инфраструктуру локација ће бити у потпуности комунално опремљена, по условима ЕД Србије и ЈКП “Стандард” Књажевац.

Одобрење за изградњу издаје се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“ Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) и на основу урбанистичко-техничких услова утврђених Урбанистичким пројектом.

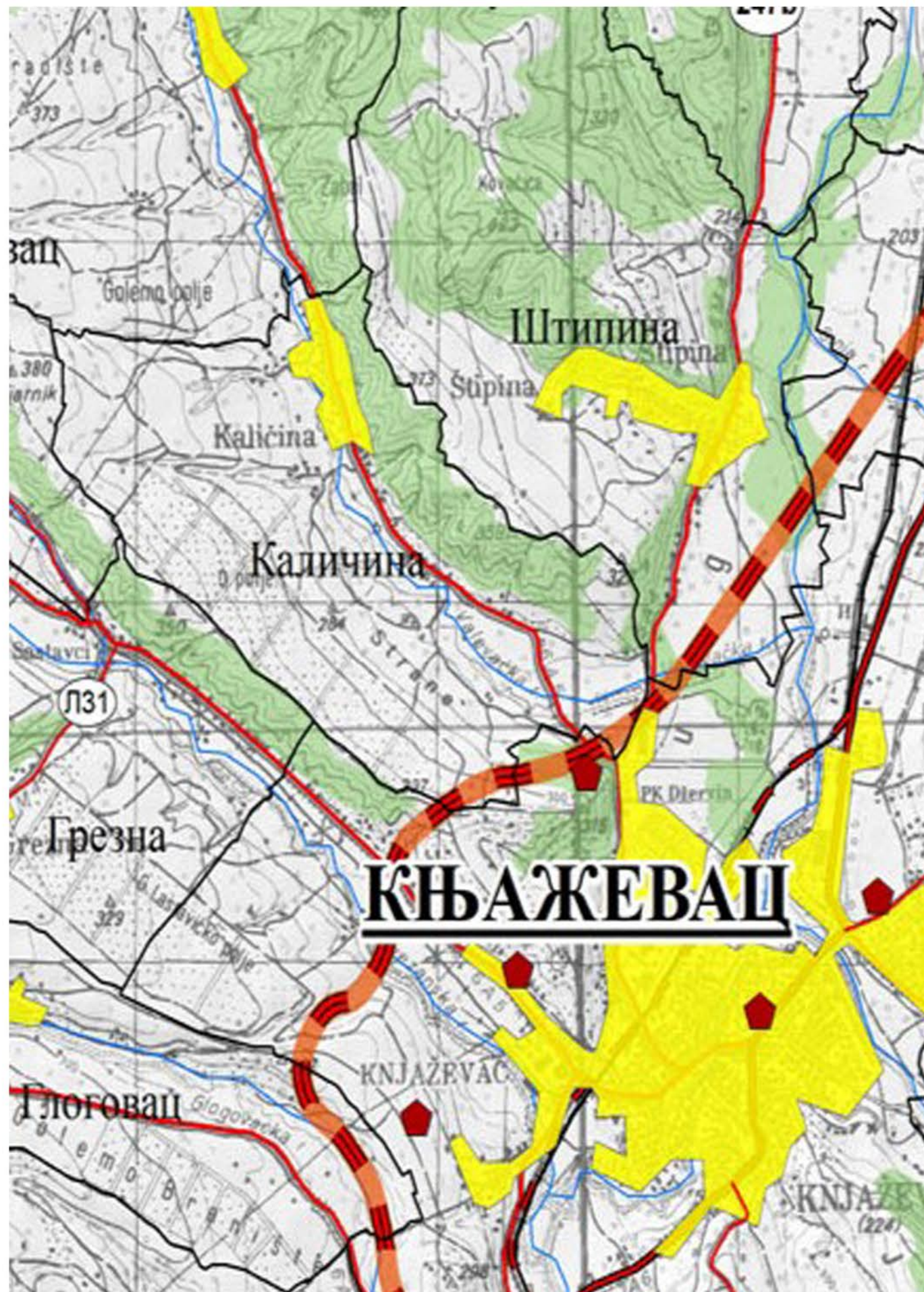
Обрадили:

\_\_\_\_\_  
дипл.инж.арх. Небојша Иванковић

\_\_\_\_\_  
дипл.инж.грађ.Летица Михајловић



## ГРАФИЧКИ ДЕО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КЊАЖЕВАЦ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
КЊАЖЕВАЦ

Реферална карта 1.

НАМЕНА ПРОСТОРА

1:50.000



М. П.

„Службени лист општине Књажевац”, број 9/1,  
05. децембар 2011. године

# ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Државна граница
- Подручје Парка природе Стара планина
- Граница општине/Плана
- Границе Катастарских општина
- Реке

ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

- Пољопривредно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Оквирно грађевинско подручје насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

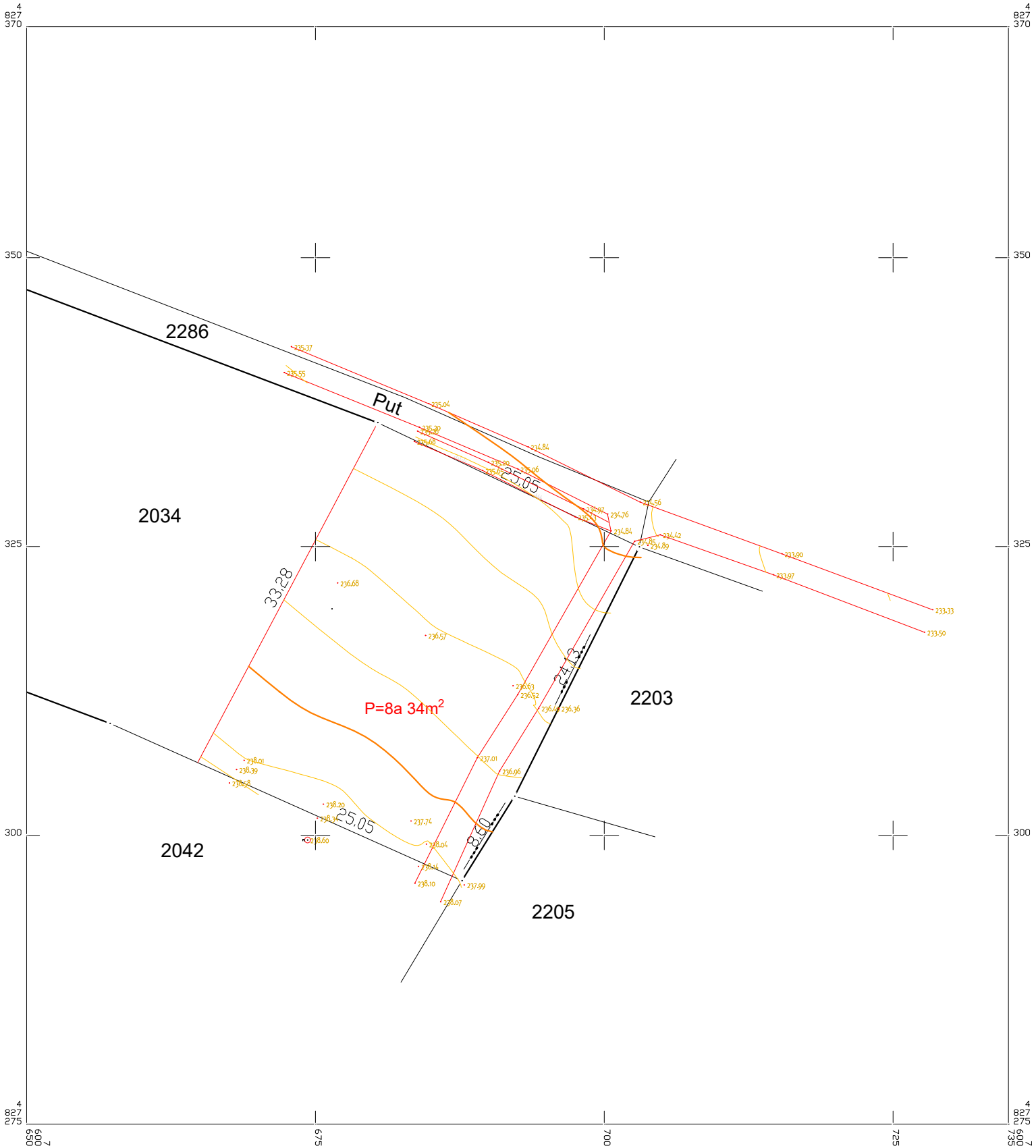
- Потенцијални аутопут - пут I реда
- Постојећи пут I реда
- Планирана обилазница, пут I реда
- Постојећи пут II реда
- Планирани пут II реда
- Постојећи туристичко-гребенски пут
- Постојећи категорисани локални пут
- Планирани локални пут
- Постојећи некатегорисани пут
- Коридор потенцијалног аутопута
- Постојећа пруга
- Планирани гранични прелази

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

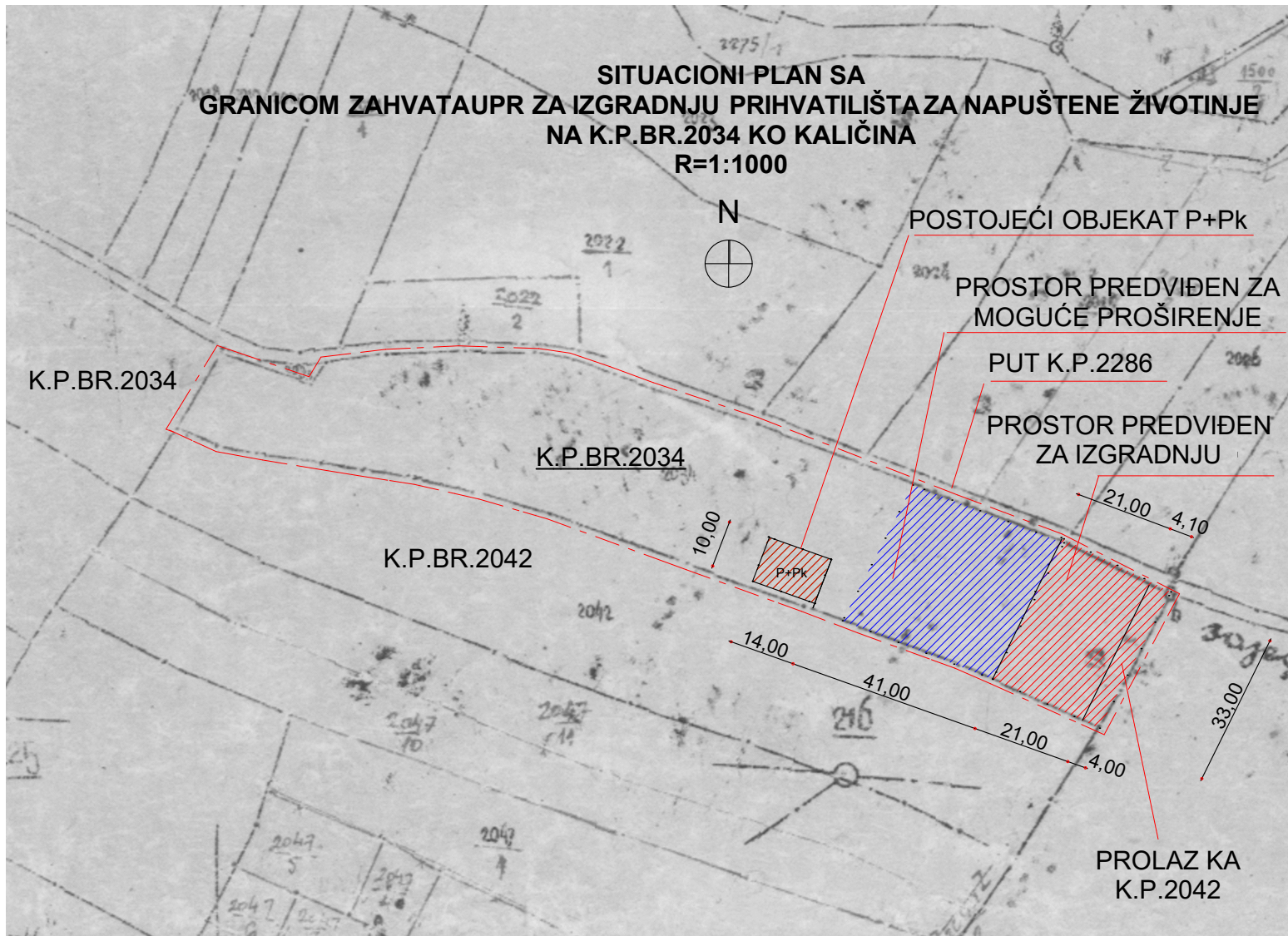
- Зона I степена заштите-резервати
- Зона II степена заштите
- Зона III степена заштите
- Планирана заштита природе

- НКД од великог значаја
- Слив акумулације - шира зона заштите
- Постојеће (1. Бован и 2. Грлиште)
- Планиране (3. Градиште/Жуковац и 4. Околиште)
- Жичаре
- Главне алпске ски-стазе
- Објекти посебне намене
- Конверзија намене
- У функцији контроле државне границе

оверава:



**SITUACIONI PLAN SA  
GRANICOM ZAHVATAUPR ZA IZGRADNJU PRIHVATILIŠTA ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
NA K.P.BR.2034 KO KALIČINA  
R=1:1000**



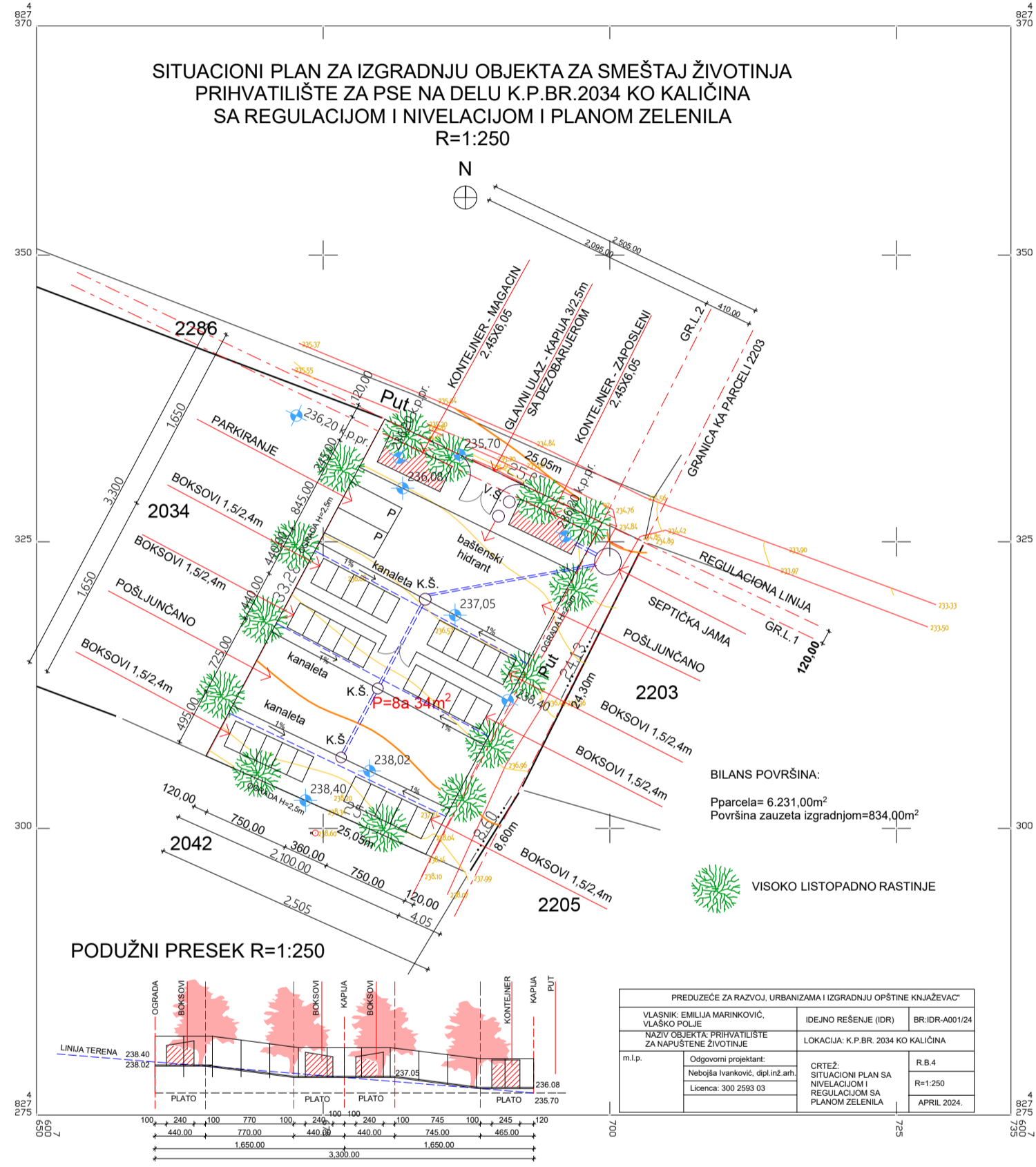
- GRANICA ZAHVATA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PROSTOR PREDVIĐEN ZA IZGRADNJU
- PROSTOR PREDVIĐEN ZA MOGUĆE PROŠIRENJE

Pparcele=6.231,00m<sup>2</sup>

PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAMA I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC*			
VLAŠNIK: EMILIJA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR:IDR-A001/24
NAZIV OBJEKTA: PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE		LOKACIJA: K.P.BR. 2034 KO KALIČINA	
m.l.p.	Odgovorni projektant: Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh. Licenca: 300 2593 03	CRTEŽ: SITUACIONI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA	R.B.3 R=1:250 APRIL 2024.

### KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Na kp.2034



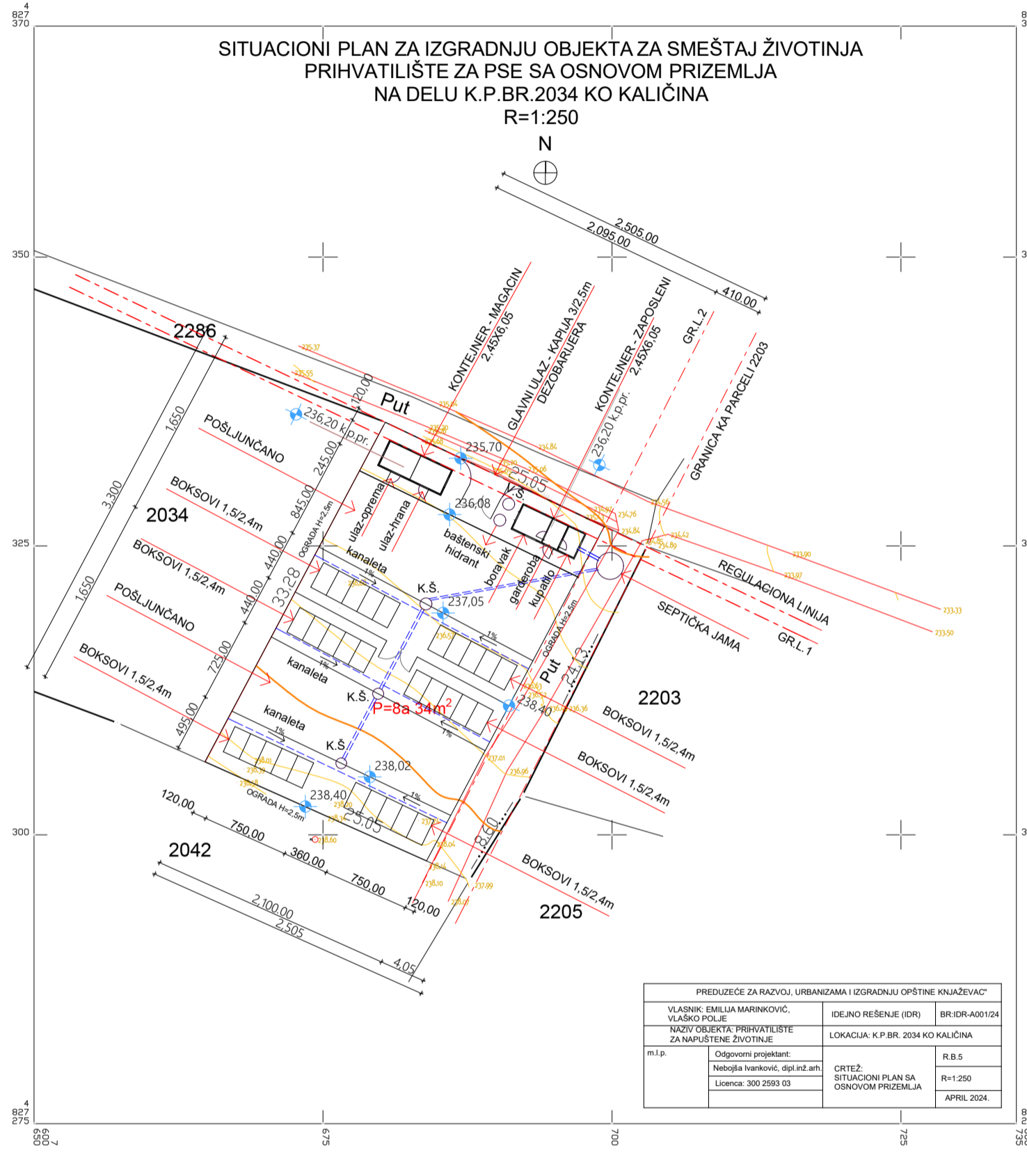
Knjaževac 30.01.2024.g Razmera 1:250 E=0.50m. "Geo Šarac"Knjaževac

МАРКО  
ШАРАЦ  
008232100  
Auth

ВЛАДИМИР  
ШАРАЦ  
008233981  
Auth

### KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Na kp.2034



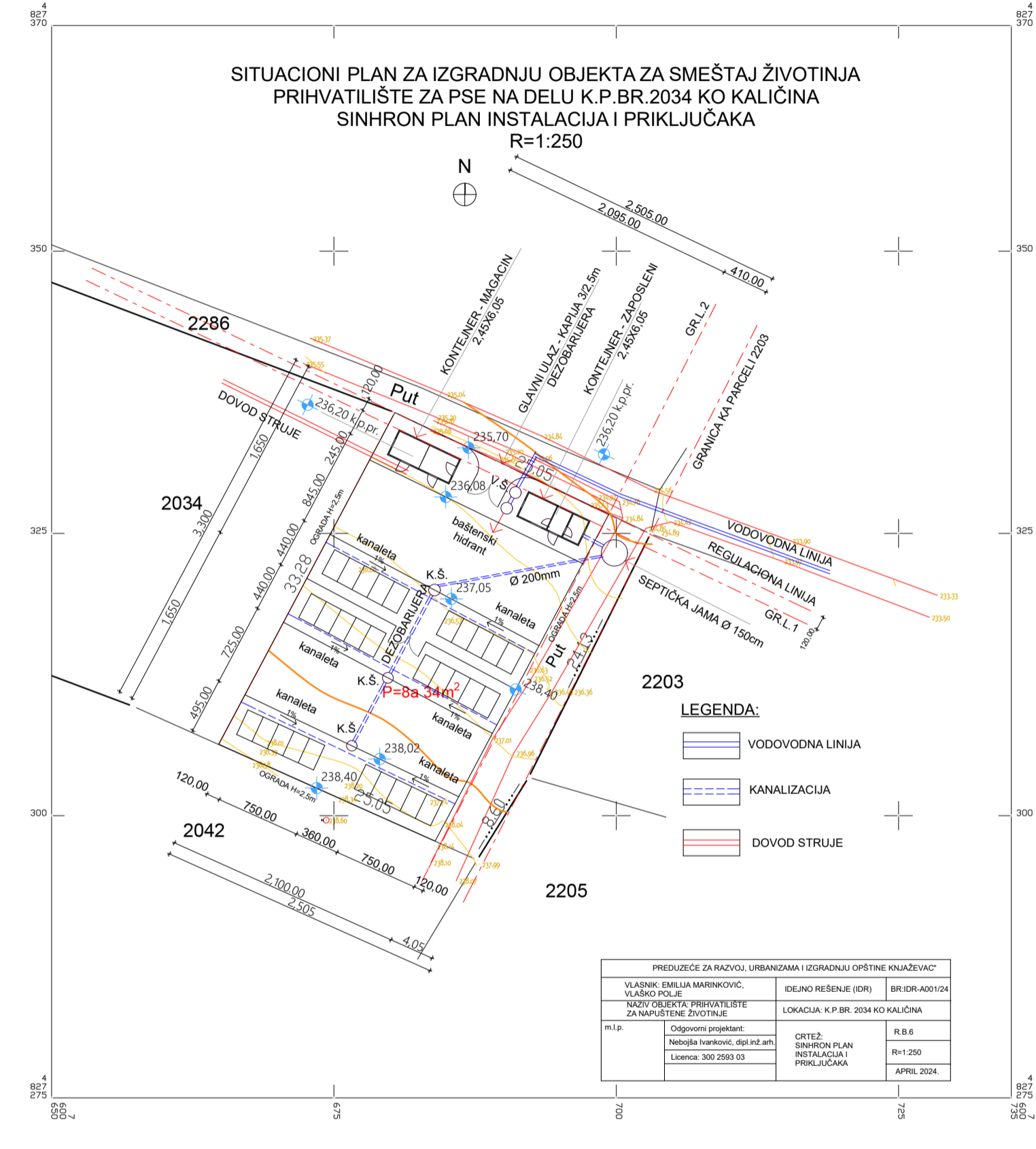
Knjaževac 30.01.2024.g Razmera 1:250 E=0.50m. "Geo Šarac"Knjaževac

МАРКО  
ШАРАЦ  
008232100  
Auth

ВЛАДИМИР  
ШАРАЦ  
008233981  
Auth

### KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

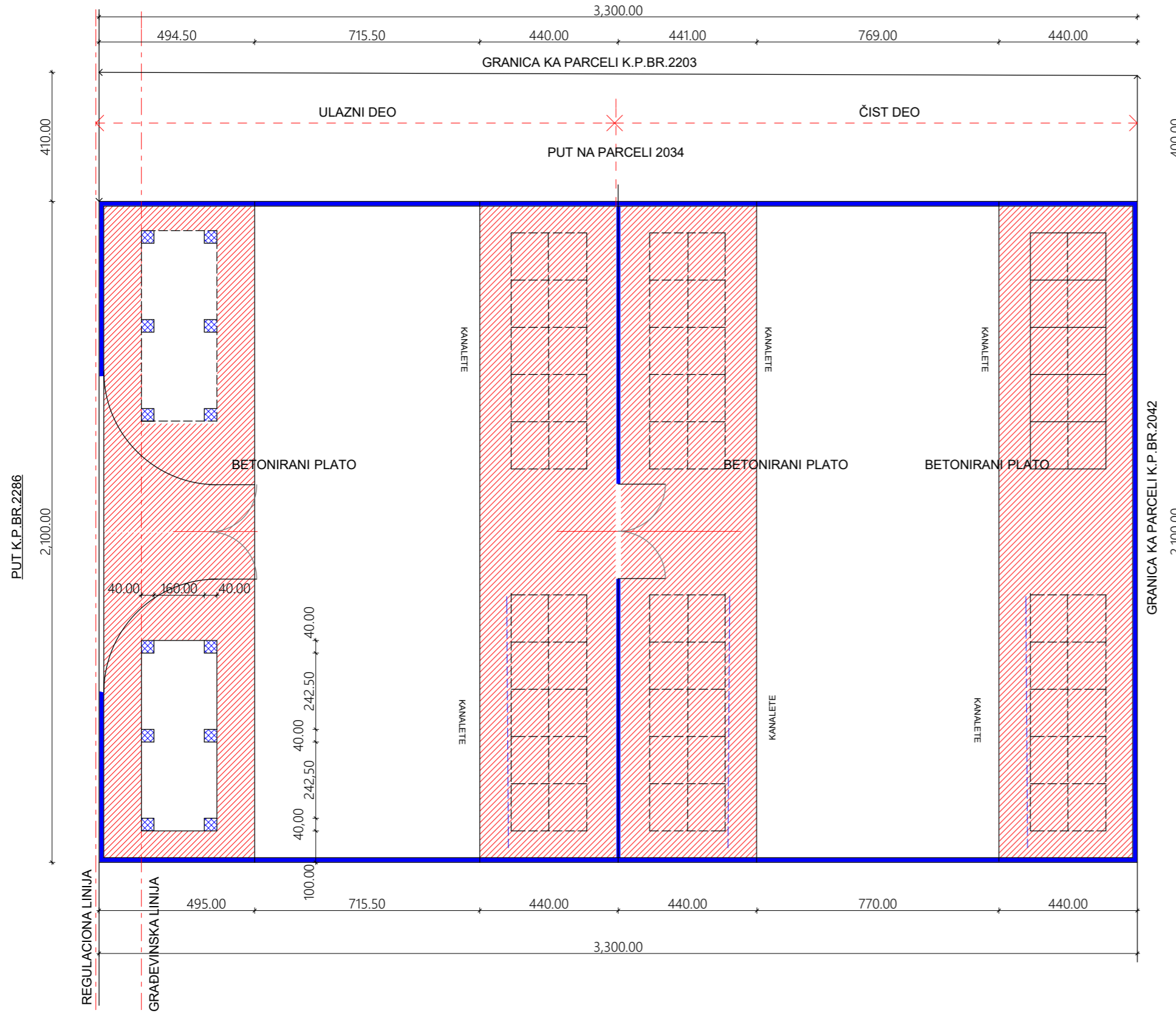
Na kp.2034



Knjaževac 30.01.2024.g Razmera 1:250 E=0.50m. "Geo Šarac"Knjaževac

МАРКО  
ШАРАЦ  
008232100  
Auth

ВЛАДИМИР  
ШАРАЦ  
008233981  
Auth



OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
K.P.BR.2034 KO KALIČINA

OSNOVA TEMELJA R=1:100



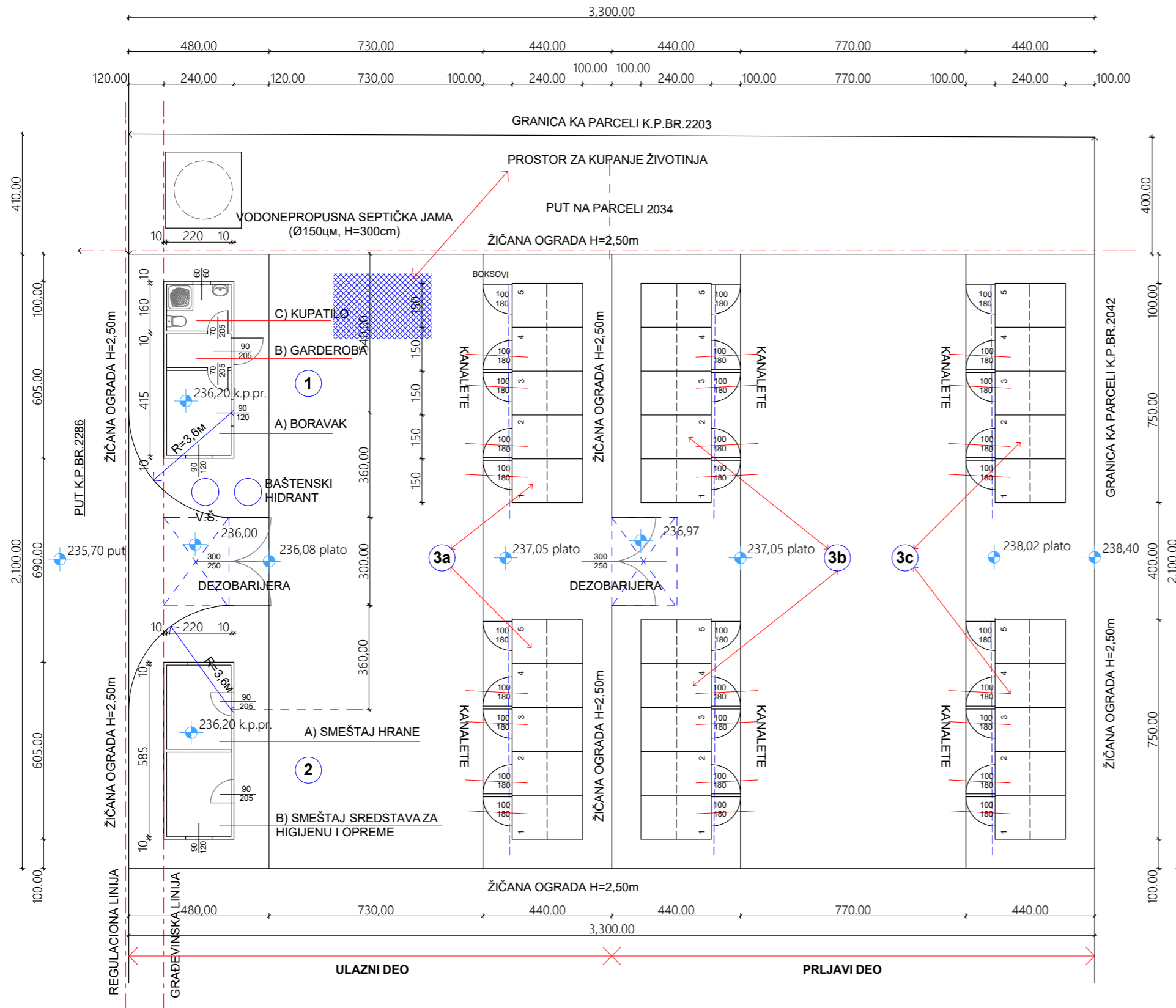
LEGENDA MATERIJALA:

- RIZLA (ŠLJUNAK)
- BETONSKA PLOČA d=10cm
- TEMELJI KONTEJNERA
- OGRADA PARCELE

PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: EMILIJA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA - PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR A 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	Nebojša Ivanković, dia.	CRTEŽ:	RB: 7
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA TEMELJA	R = 1:100
	POTPIS:		APRIL 2024.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
PRIHVATIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
K.P.BR.2034 KO KALIČINA

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

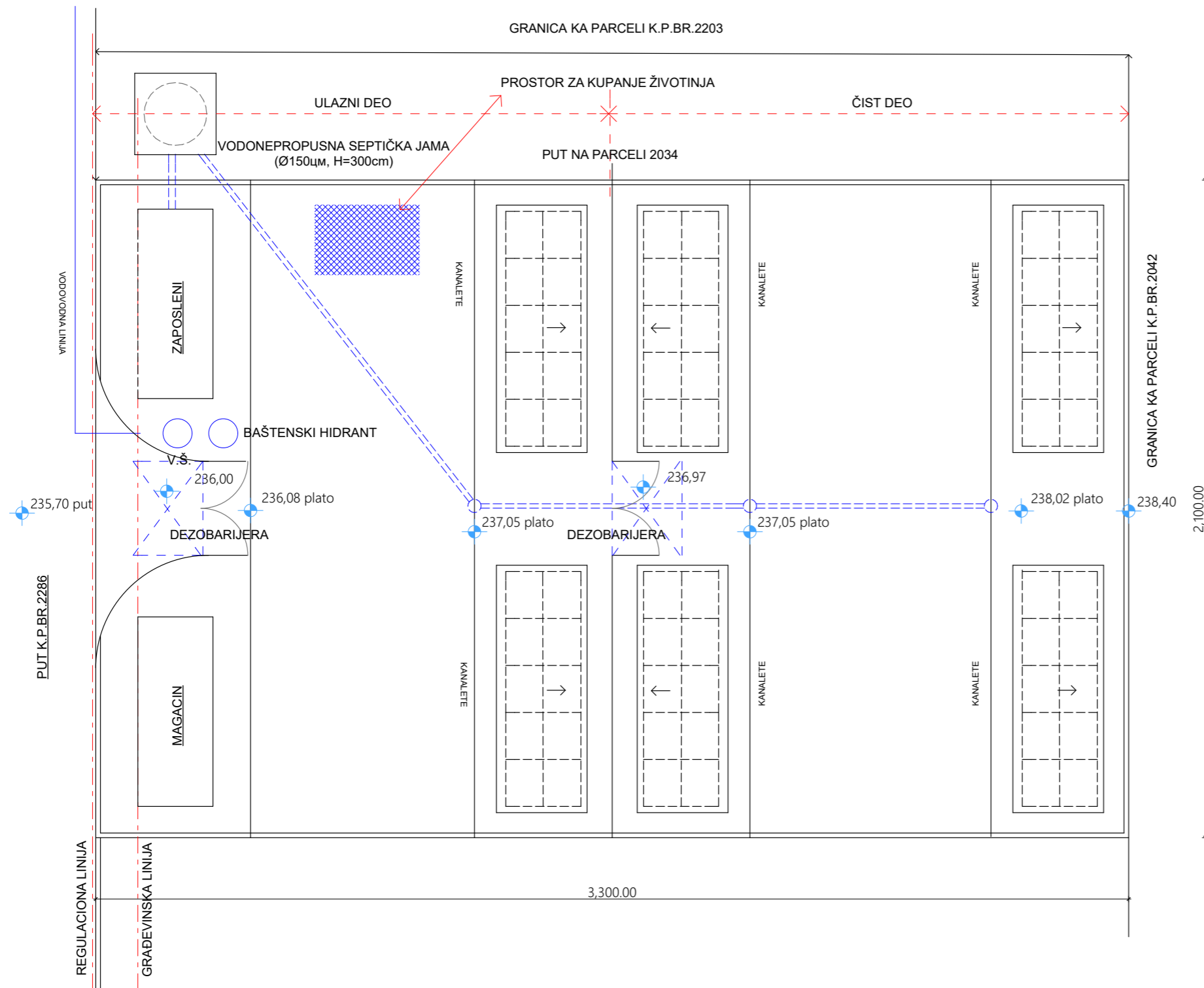


R.B	NAMENA	Pbr.	Pkor.	Obim	Pod
1	<b>ZAPOSLENI</b>	14,52			
A	BORAVAK				
B	GARDEROBA	9,13	12,70		pvc
C	KUPATILO	3,52	7,60		pločice
	Ukupno (1):		12,65		
2	<b>MAGACIN</b>	14,52			
A	SMEŠTAJ HRANE				pvc
B	SMEŠTAJ OPREME				pvc
	Ukupno (2):		12,87	16,10	
3	<b>BOKSOVI</b>				
3a	BOKSOVI (10 kom.)	36,00	36,00	7,80	beton/drvo
3b	BOKSOVI (10 kom.)	36,00	36,00	7,80	beton/drvo
3c	BOKSOVI (10 kom.)	36,00	36,00	7,80	beton/drvo
	Ukupno (3):	108,00	108,00		
	<b>ukupno P:</b>	<b>137,04</b>	<b>133,52</b>		

**BILANS POVRŠINA:**

Bruto građevinska površina prizemlja: 137,04m<sup>2</sup>  
Korisna površina prizemlja: 133,52m<sup>2</sup>

PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: EMILJIA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU		
NAZIV OBJEKTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA - PRIHVATIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR A 001-24	
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nebojša Ivanković, dia.	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	LICENCA: 300 2593 03	CRTEŽ:	RB: 8
	POTPIS:	OSNOVA PRIZEMLJA	R = 1:100
			APRIL 2024.



OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
K.P.BR.2034 KO KALIČINA

OSNOVA KROVNIH RAVNI  
SA PLANOM ODVODNJEVANJA  
R=1:100



LEGENDA MATERIJALA:

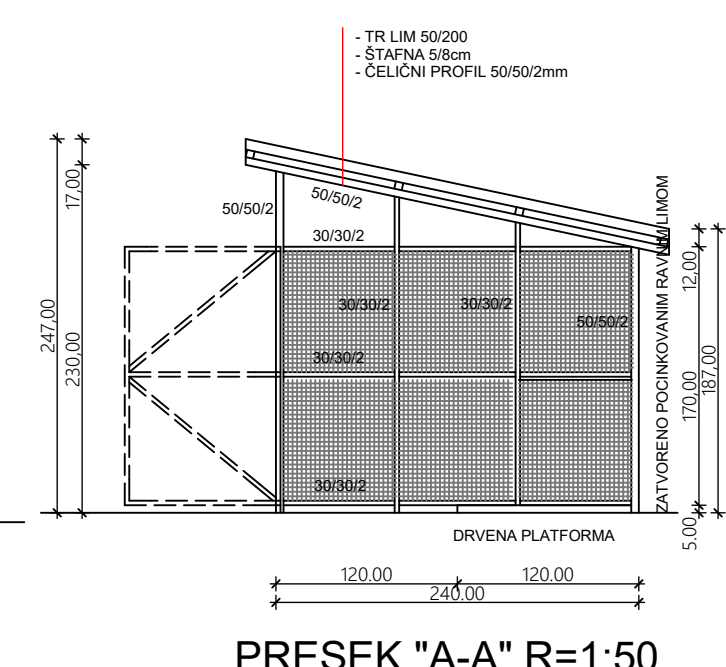
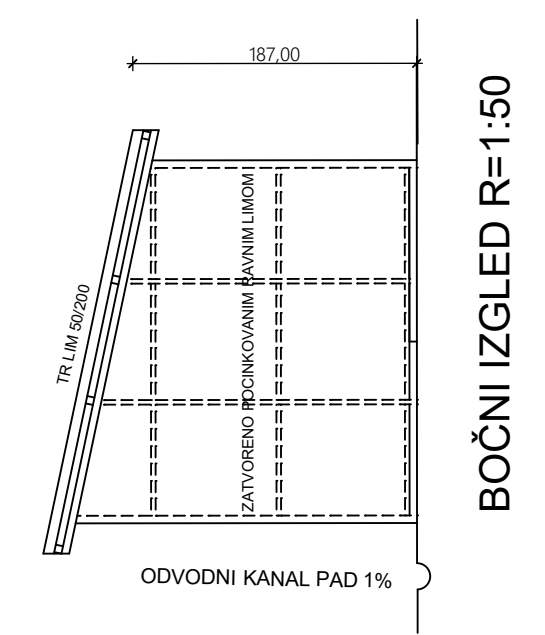
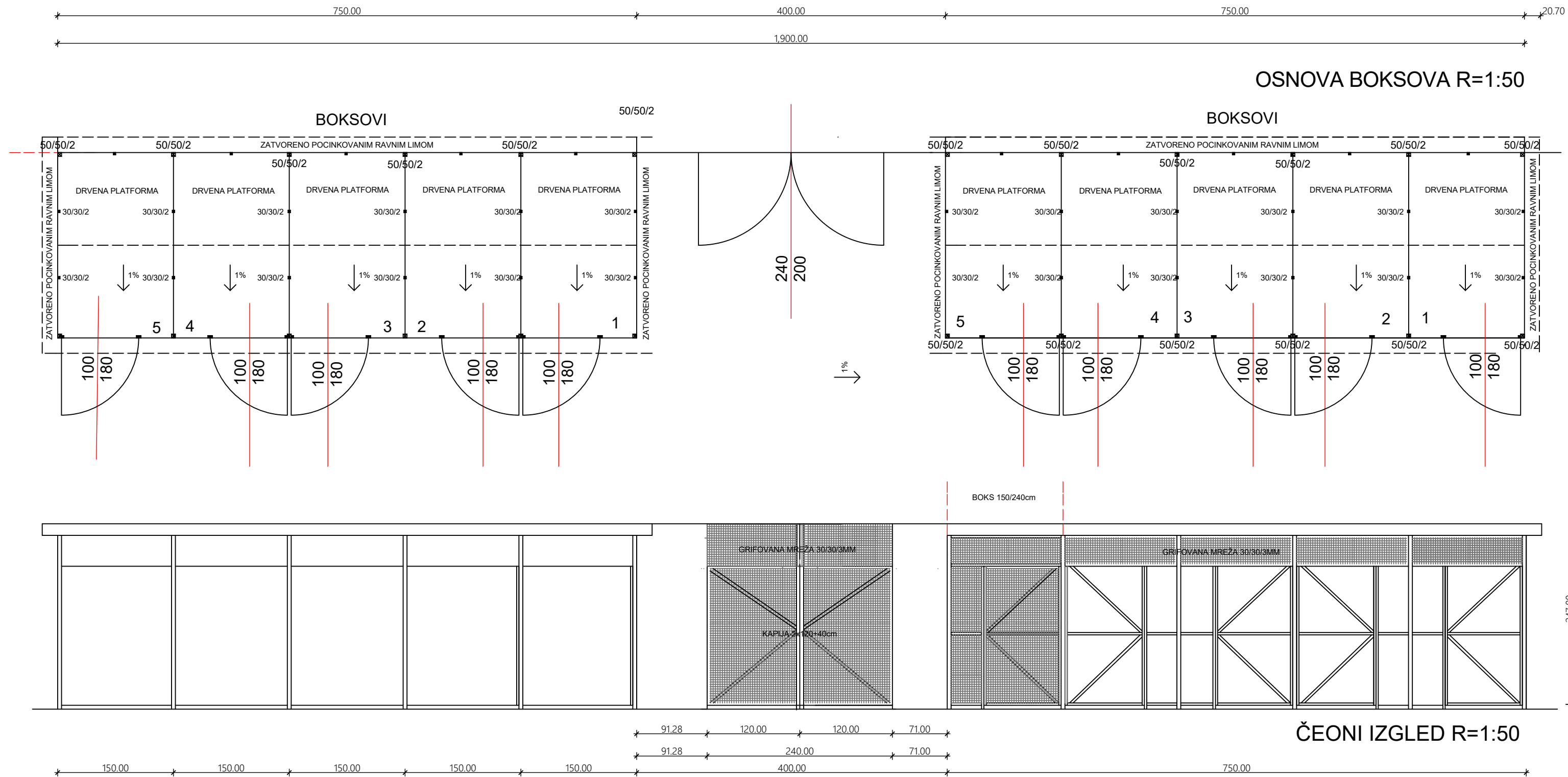
- ZID OD BETONSKOG BLOKA
- ZID OD GITER BLOKA

BILANS POVRŠINA:

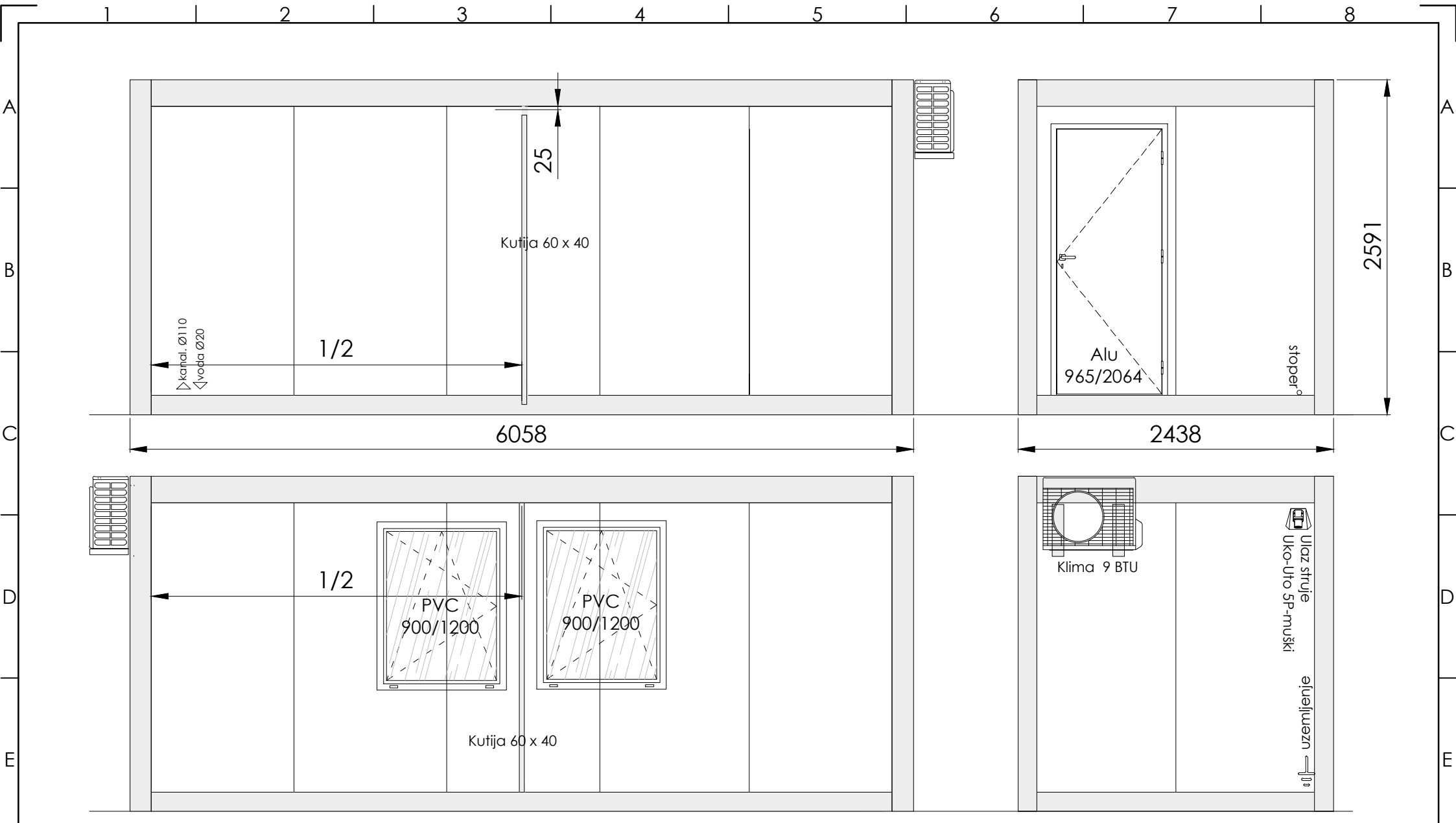
Bruto građevinska površina prizemlja: 137,04m<sup>2</sup>  
Korisna površina prizemlja: 133,52m<sup>2</sup>  
Korisna površina pod boksovima: 108,00m<sup>2</sup>

PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: EMILJA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA - PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR A 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	Nebojša Ivanković, dia.	CRTEŽ:	RB: 9
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA KROVNIH RAVNI SA PLANOM ODVODNJEVANJA	R = 1:100
POTPIS:	APRIL 2024.		



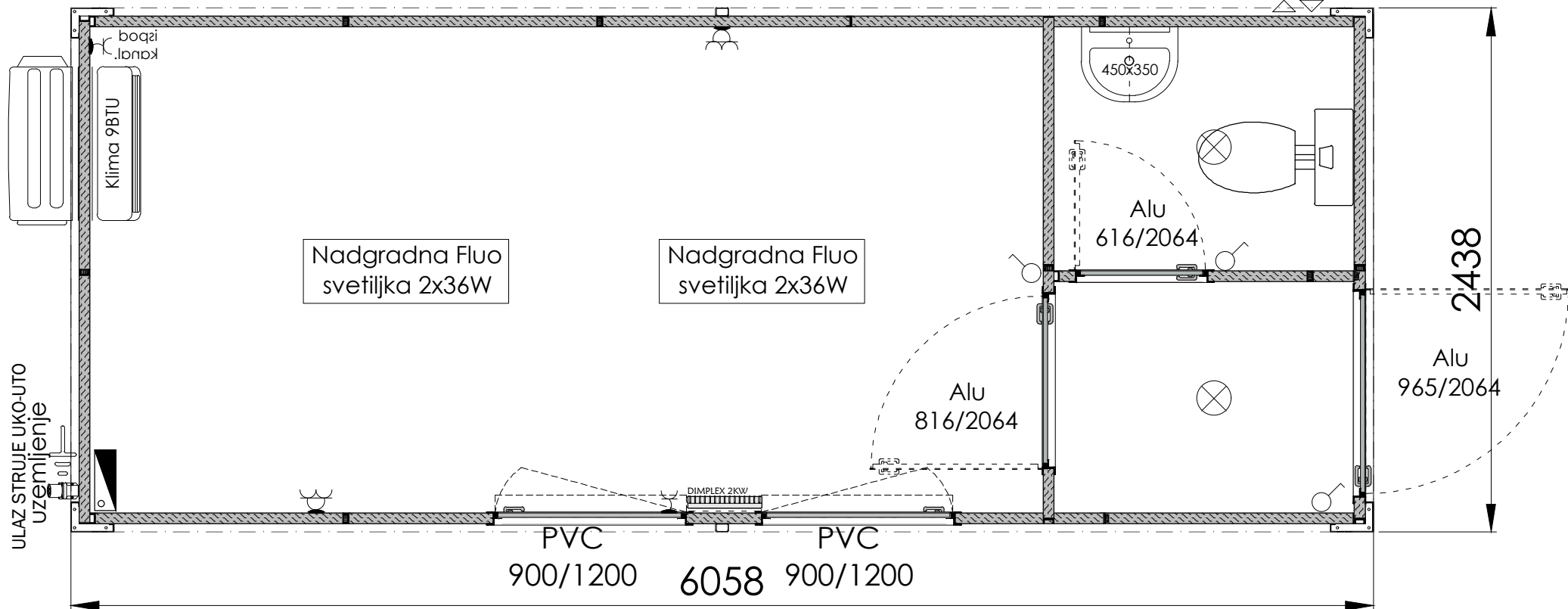


PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAMA I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
VLASNIK: EMILIJU MARINKOVI, VLAŠKO POLJE FINANSIJER: JKP "STANDARD" KNJAŽEVAC		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: PRIHVATIŠTE ZA PSE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	Nebojša Ivankovi, dipl.inž.arh.	CRTEŽ: OSNOVA, PRESECI, IZGLEDI	RB: 11
	LICENCA:		R = 1:50
	POTPIS:		MART 2024.






KANCELARIJE

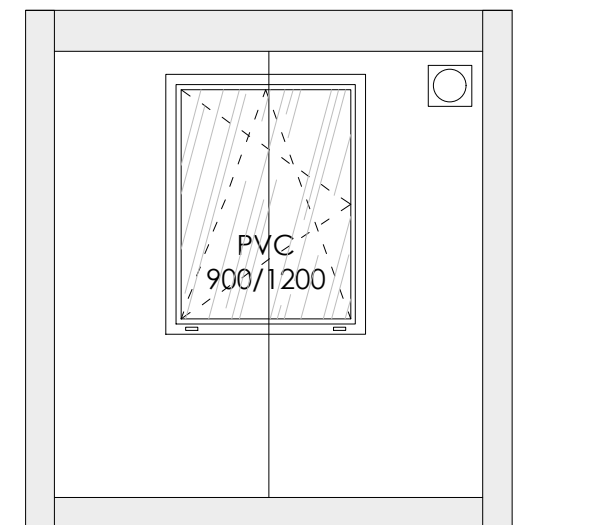
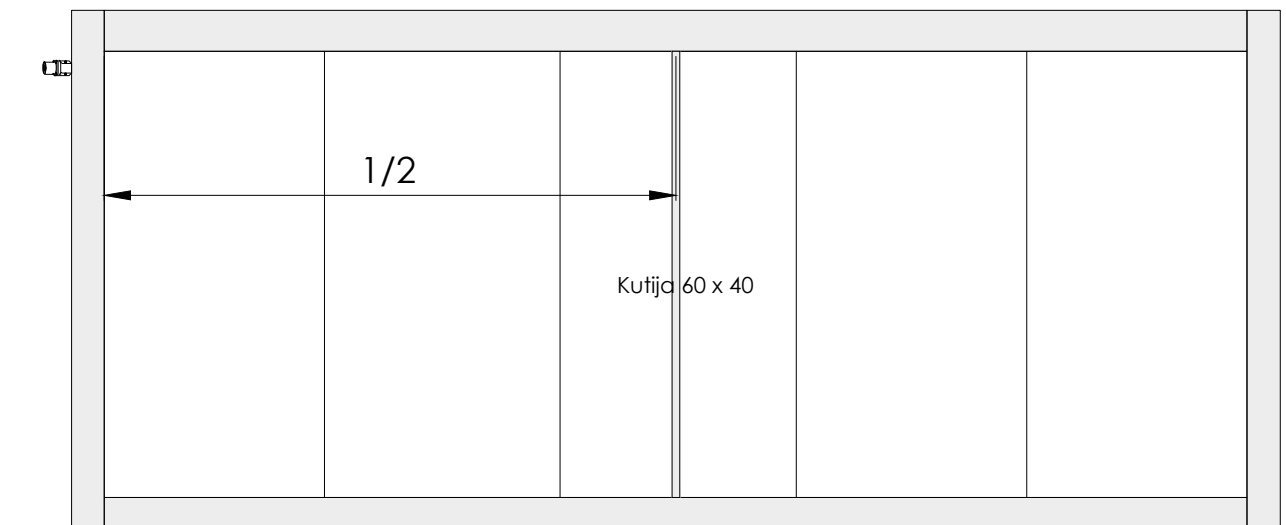
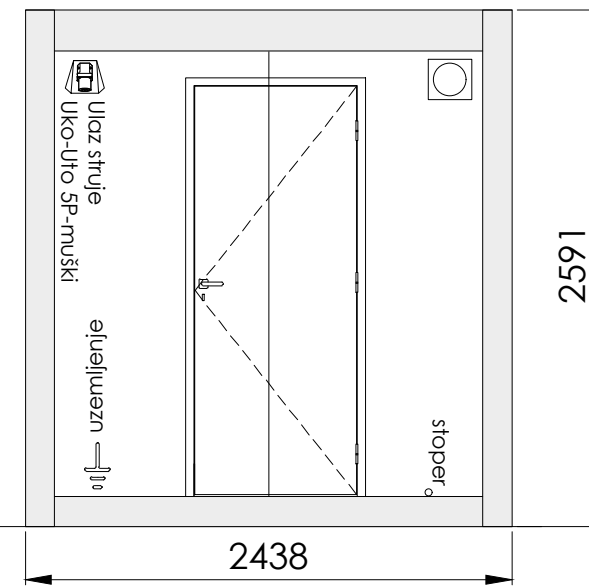
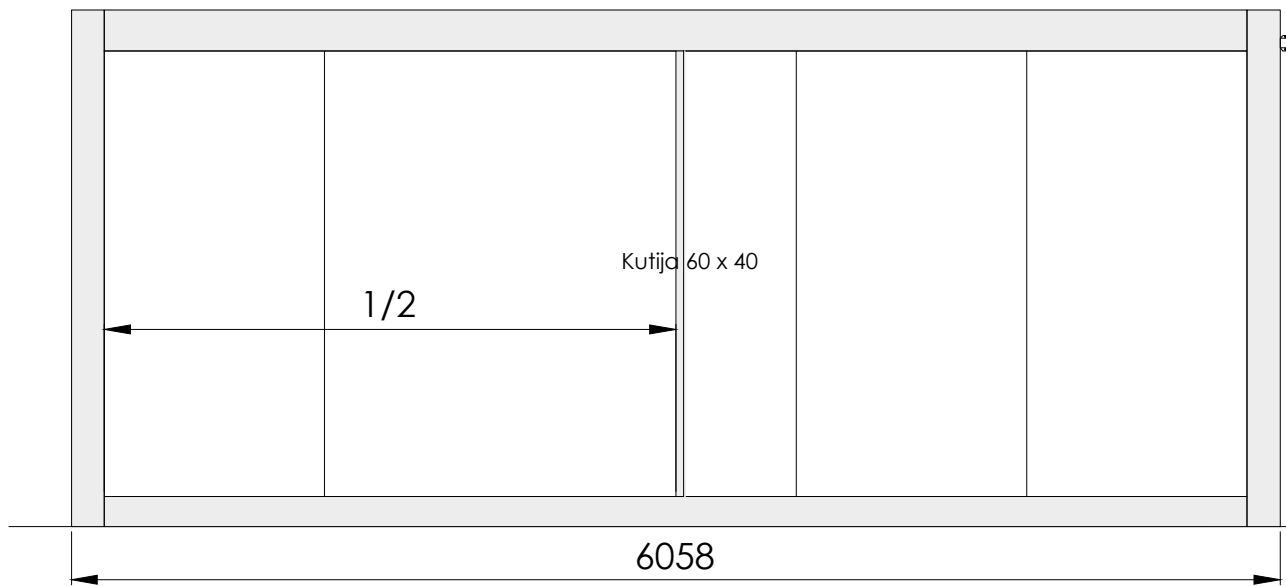
POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00	Scale:	Drawing name : FASADE Kancelarije		WO leads:	
	Date	Surname	Signed						≈1:100	Customer :		VEZMAR M.	
Constructor :		BABIĆ D. eng							Format : A3	Objekt name : DS STANDARD		Working permit:	
Drawn :		VEZMAR M.		Industrijska zona BB N. Pazova <b>SERBIA</b> tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs						Nr. drawing :		RN	
Approved :										Foil nr.:	1	Nr. foils:	1



Konstrukcija: DS - Varena konstrukcija  
 Dimenzija modula: 6058 x 2438 x 2591 (unutr. visina 2300mm)  
 Dimenzija složenice: /  
 Za proizvodnju: **1 modul**  
 Boja konstrukcije: **RAL 9002**  
 Boja panela spolja: RAL 9002 farbano  
 Pod presek: Rebro poda + PU panel 50 + cementna iverica 20mm + Plocice  
 Krov presek: Krovni panel PU 50+40  
 Fasadni panel: PU 50, Ral 9002/9010  
 Pregradni panel: /  
 Vrata: ALU 965x2064  
 Prozor: PVC 900x1200 OZ x 2 kom, 1L + 1D  
 Struja standard/ulaz: Ulaz UKO-UTO na fasadi/ Instalacija nazidno/ FLUO rasveta  
 Voda/Kanalizacija: Ne  
 Sanitarna oprema: Ne  
 Opšavi: Ne  
 Sekundarni krov: Ne  
 Kuhinja: Ne  
 Nameštaj: Ne  
 Stepenište: Ne  
 Grejalica: 1 x Dimplex  
 Dodatna oprema: 1 x Klimatizer Midea 9BTU ,

## KANCELARIJE

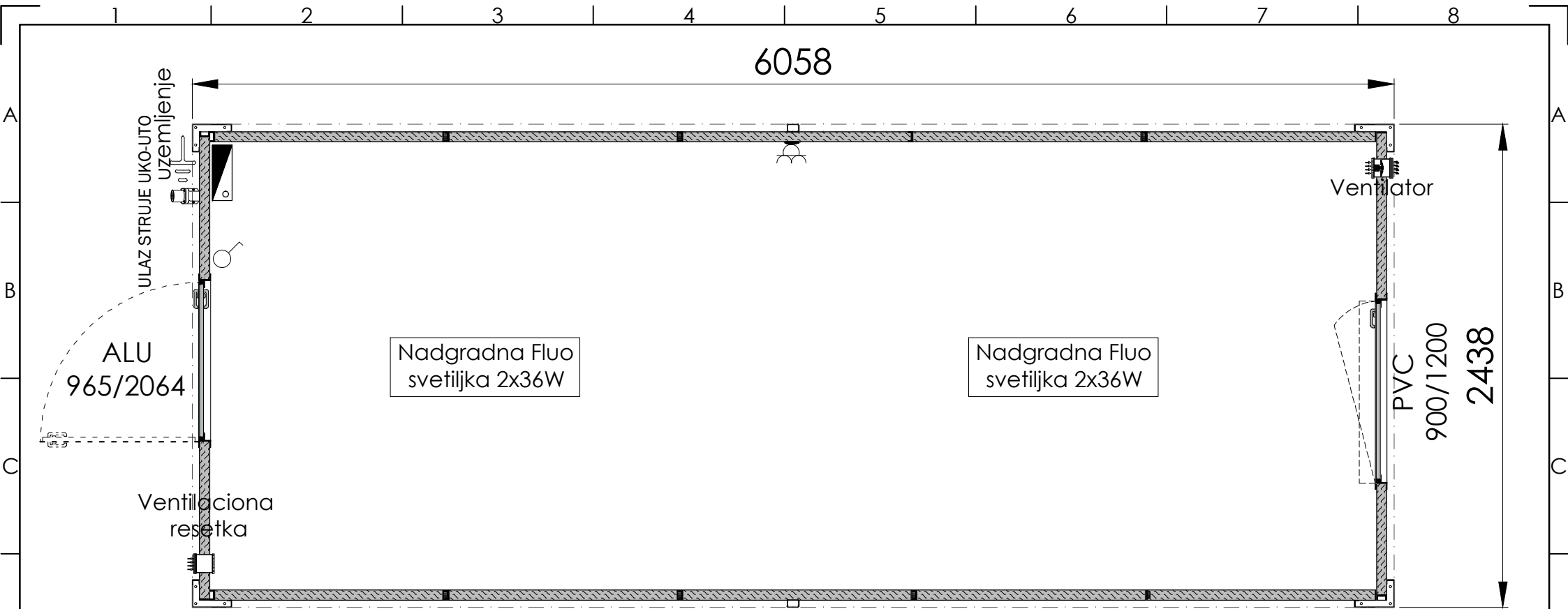
POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00
Constructor :	Date	Surname	Signed	<b>EUROmodul</b> <small>STREET FURNITURE</small> Industrijska zona BB N. Pazova <b>SERBIA</b> tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs				
Drawn :		VEZMAR M.		  				
Approved :		ŠVELJO M.						
Scale: ≈1:100	Drawing name : <b>OSNOVA Kancelarije</b>						WO leads: <b>VEZMAR M.</b>	
Format : A3	Customer :						Working permit: <b>RN</b>	
Objekt name : <b>DS STANDARD</b>				Nr. drawing :		Working permit: <b>RN</b>		
				Foil nr.: 1		Nr. foils: 1		






POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00
Constructor :	Date	Surname	Signed	<b>EUROmodul</b> Industrijska zona BB N. Pazova <b>SERBIA</b> tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs				
Drawn :		VEZMAR M.		  				
Approved :								

Scale:	Drawing name : <b>FASADE Magacin</b>	
≈1:100		
Format : A3	Customer :	
Objekt name :	Nr. drawing :	
<b>DS STANDARD</b>		
Foil nr.:	1	Nr. foils: 1

WO leads:	<b>VEZMAR M.</b>
Working permit:	<b>RN</b>



Konstrukcija: DS - Varena konstrukcija  
 Dimenzija modula: 6058 x 2438 x 2591 (unutr. visina 2300mm)  
 Dimenzija složenice: /  
 Za proizvodnju: **1 modul**  
 Boja konstrukcije: **RAL 9002**  
 Boja panela spolja: RAL 9002 farbano  
 Pod presek: Rebro poda + PU panel 50 + cementna iverica + PLOCICE  
 Krov presek: Krovni panel PU 50+40  
 Fasadni panel: PU 50, Ral 9002/9016  
 Pregradni panel: /  
 Vrata: ALU 965x2064  
 Prozor: PVC 900x1200 OZ,  
 Struja standard/ulaz: Ulaz UKO-UTO na fasadi/ Instalacija nazidno/ FLUO rasveta  
 Voda/Kanalizacija: Ne  
 Sanitarna oprema: Ne  
 Opšavi: Ne  
 Sekundarni krov: Ne  
 Kuhinja: Ne  
 Nameštaj: Ne  
 Stepenište: Ne  
 Grejalica: Ne  
 Dodatna oprema: Ne

POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00
	Date	Surname	Signed	<b>EUROmodul</b> <small>STREŠNE FUNKCIJE</small> <b>SERBIA</b> Industrijska zona BB N. Pazova tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs				
Constructor :		BABIĆ D. eng		  				
Drawn :		VEZMAR M.						
Approved :		ŠVELJO M.						
Scale:	Drawing name :					WO leads:		
≈1:100	OSNOVA Magacin					VEZMAR M.		
Format : A3	Customer :					Working permit:		
Objekt name :				Nr. drawing :		RN		
DS STANDARD				Foil nr.: 1		Nr. foils: 1		